



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
PÁPAI JÁRÁSI HIVATALA

**Ügyiratszám:** VE-05D/EH/553-10/2017. **Tárgy:** A 8484 Nagyalásony, Béke tér 5. szám alatti, 19. hrsz.-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelő épület bővítésére és részleges akadálymentesítésére benyújtott építési engedély ügyében jogerőre emelkedés

**ÉTDR azonosító:** 201700070096  
**Ügyintéző:** Kovács Ferenc  
**Telefon:** +36-89/795-029

**Iratazonosító:** IR-000483005/2017  
**Hiv. szám:** -  
**Melléklet:** -

**É R T E S Í T É S**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatala értesíti, hogy Nagyalásony Község Önkormányzata (8484 Nagyalásony, Kossuth L. u. 29.) kérelmére a 8484 Nagyalásony, Béke tér 5. szám alatti, 19. hrsz.-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelő épület bővítésére vonatkozó építési engedély ügyében hozott **VE-05D/EH/553-9/2017. ügyiratszámú építési engedély határozata**, mivel az érintett ügyfelek mindegyike lemondott fellebbezési jogáról.

**2017. december hó 8. napján jogerőre emelkedett.**

Pápa, 2017. december 8.

**Feketéné Földi Judit**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
**Vanyúr György**  
osztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: papa.epitesugy@veszprem-megye.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

**Értesítési záradék a VE-05D/EH/553-10/2017. ügyiratszámú értesítéshez:**

**Kérelmező:**

1. Nagyalásony Község Önkormányzata 8484 Nagyalásony, Kossuth L. u. 29.
2. Strommer Csaba ÉTDR

**Egyéb:**

3. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
PÁPAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-05D/EH/553-9/2017. Tárgy: A 8484 Nagyalásny, Béke tér 5. szám alatti, 19. hrsz.-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelő épület bővítésére és részleges akadálymentesítésére benyújtott kérelemre építési engedélyezési eljárása.

ÉTDR azonosító: 201700070096  
Ügyintéző: Kovács Ferenc  
Telefon: +36-89/795-029

Iratazonosító: IR-000482907/2017  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatala (továbbiakban: eljáró hatóság) Nagyalásny Község Önkormányzata (8484 Nagyalásny, Kossuth u. 29.) építető kérelmére, a 8484 Nagyalásny, Béke tér 5. szám alatti, 19. hrsz.-ú ingatlanon – Strommer Csaba felelős tervező (kamarai nyilvántartási száma: É 19-0274) által készített tervdokumentáció alapján – a meglévő orvosi rendelő épület bővítésére és részleges akadálymentesítésére a következő műszaki tartalommal: szélfogó (6,06 m<sup>2</sup>), váró helyiség (17,01 m<sup>2</sup>), védőnői tanácsadó (18,37 m<sup>2</sup>), férfi mosdó előtér (2,50 m<sup>2</sup>), pissoir (1,83 m<sup>2</sup>), férfi WC (1,10 m<sup>2</sup>), takarítóeszköz tároló (2,42 m<sup>2</sup>), tároló helyiség (7,07 m<sup>2</sup>), szélfogó (4,09 m<sup>2</sup>) helyiségekkel történő bővítésére, mely által az épület bruttó alapterülete 235,83 m<sup>2</sup>-re növekszik,

építési engedélyt ad.

Az alábbi részletezettség szerint:

- **alapozás:** monolit beton sávalap, az új alaptestek felső részében elhelyezett min. 50 cm magas vasalt talpgerenda készül, egymás fölött 3 sorban elhelyezett, 3+2+3 db Ø12 mm-es bordás betonacélból készült fővasalással és egymástól max. 20 cm-re elhelyezett min. Ø8 mm-es bordás betonacélból készült kengyelvasalással. A betontakarás min. 50 mm. A hosszirányú fővasak egymástól max. 250 mm tengelytávolságra kerüljenek elhelyezésre és az átfedéses toldásoknál a toldási hossz min. 600 mm.

Az alaptestek szélessége az új külső és belső teherhordó falak alatt min. 50 cm legyen. Az alaptesteknél alkalmazott betonminőség (a vasalás miatt): C16/20-X0v(H)-16-F2, betonacél minőség: A 500. A közvetlenül a meglévő épület mellé építendő új önálló alaptestet szakaszos alapozással, max. 2,00-2,00 m-es hosszúsággal kell kialakítani,

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY  
8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: papa.epitesugy@veszprém.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- **lábazati fal:** Az új lábazati falak a sávalapok felett, Leier Zs30 zsaluelemekből, min. 2 sor magasságban készülnek.

A lábazatba zsaluelemenként 2 szál függőleges helyzetű Ø10 mm-es bordás betonacél tuskét kell elhelyezni, amelyek 8 cm-el túlnyúlnak a zsaluelemek fölé, a szerelőbeton acélhálójához történő rögzítésre. A zsaluelemeket min. C16/20-X0v(H)-16-F2 minőségű betonkeverékkel kell feltölteni, a betonacél minőség: A500.

- **teherhordó falazat:** Leiertherm 30 N+F égetett agyag falazóelemből készülnek, belső oldali vakolattal és külső 12 cm vastag H80 EPS hőszigetelő táblákkal készülő dryvit homlokzatképzéssel.

A bővített épületrész új belső teherhordó fala közvetlenül a meglévő épületrész hátsó fala mögött épül - a meglévő és az új falak közötti megfelelő dilatációs réteg/hézag kialakításával – javított falazó habarcsba (H10) falazott Leiertherm 25 N+F égetett agyag falazóelemből 25 cm vastagságban, belső oldali vakolattal ellátva készül.

- **áthidalások:** a teherhordó falakban előre gyártott Leier MDA (max. 3,00 m nyílásközig) teherhordó nyílásáthidalókkal készülnek, min. 2 sor cementhabarcsba (H50) falazott tömör kisméretű téglából vagy min. 17,3 cm magas C20/25-XC1-16-F2-MSZ minőségű betonból készült nyomott övekkel. A válaszfalakban Leier MDVA (max. 1,75 m nyílásközig) nyílásáthidalók kerülnek beépítésre. A nyílásáthidalók a falköz mindkét oldalán a teherhordó falakra min. 12,5 cm felfekvéssel kerüljenek elhelyezésre.

- **koszorú:** Az új épületrészen a külső és belső teherhordó falak felett készülő monolit vb. koszorúk min. 25/25 cm vasbeton keresztmetszettel készülnek, a 30 cm vtg. külső falak felett a külső oldalon 5 cm vtg. Austrotherm EXPERT v. XPS hőszigeteléssel.

A vasbeton koszorúk vasalását min. 4 db Ø 12 mm-es bordás betonacél fővasak és Ø 8 mm-es bordás betonacélból készült, 20 cm-enként elhelyezett kengyelek adják. Acélminőség: A 500 a vasbeton koszorú C20/25-XC1-16-F3 minőségű betonkeverékből készül.

- **födém:** a bővítés előre gyártott Porotherm vázkerámias födémrendszerrel készül, kettőzve elhelyezett kerámia burkolatú előfeszített vasbeton Porotherm PTH 550 jelű födémgerendákkal és PTH 60/17 béléstestekkel + 6 cm vasalt felbetonnal. A beton keverék minősége: C20/25-XC1-16-F2, a vasalás min. Ø5 x 150/150 mm-es hegesztett betonacél háló vasalás. Acélminőség: A 500.

- **tetőszerkezet:** a bővítés tervezett tetőszerkezete 33°-os hajlásszögű, székszelemenés, állószékes fogópáros nyeregterő. A szarufák keresztmetszete 10/15 cm, tengelytávolsága max. 85 cm az épületfa anyaga: fenyő, szilárdsági osztálya C24.

- **tetőfedés:** TONDACH égetett agyag kerámia cserépfedéssel készül.

- **közművek:** villany, víz-csatorna ellátás a meglévő hálózat bővítésével.

- **fűtés, meleg víz:** az orvosi rendelő központi fűtése és meleg vízellátása kondenzációs kombi gázkazánról történik.

- **gépjárművek elhelyezése:** saját területen a bővítés miatt 4 db gépkocsi elhelyezését kell biztosítani, amelyből egy akadálymentesített parkoló, amelyet zökkenőmentes szilárd burkolattal és burkolati jelekkel kell ellátni és jelzőtáblával jelölni.

- **rámpák:** a rámpákat az akadálymentesítési előírásoknak megfelelően korláttal kell ellátni.

---

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: [papa.epitesugy@veszprem.gov.hu](mailto:papa.epitesugy@veszprem.gov.hu)

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) címzett, de az eljáró hatóságnál benyújtott fellebbezéssel élhet. A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezési kérelemhez csatolt építészeti-műszaki dokumentációba, a Pápai Járási Hivatal Építésügyi Osztályán (8500 Pápa, Fő u. 12.) tekinthet be ügyfélfogadási időben. A fellebbezés 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva, vagy a Magyar Államkincstár 10048005-00299516-00000000 számú eljárási illetékbevétel számlájára való utalás igazolásával együtt 2 példányban a hatóságnál nyújtható be. **A kérelmező által kezdeményezett fellebbezési eljárás illetékmentes.**

Az elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben nem lehet olyan tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. **A fellebbezést minden esetben indokolni kell.**

Amennyiben a fellebbezésben az ügyfél olyan új tényre hivatkozik, amelyről a döntés meghozatala előtt tudomása volt, vagy a fellebbezést indoklás nélkül nyújtja be, az elsőfokú döntést hozó hatóság a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

## INDOKOLÁS

Strommer Csaba meghatalmazott, Nagyalásony Község Önkormányzata (8484 Nagyalásony, Kossuth L. u. 29.) képviseletében, a 8484 Nagyalásony, Béke tér 5. szám alatti, 19. hrsz.-ú ingatlanon meglévő orvosi rendelő épület bővítésének és akadálymentesítésének kivitelezésére építési engedély kérelmet nyújtott be Devecser Város Jegyzőjéhez (8460 Devecser, Deák tér 1.) 2017. november 30-án. Devecser Város Jegyzője 2017. november 30-án kelt, 210-3/2017. iktatószámú levelében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályát kizárási ok fennállásáról tájékoztatta és kérte az eljáró hatóság kijelölését. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya 2017. december 4-én kelt VEB/005/03280-2/2017. ügyiratszámom iktatott végzésében a Devecser Város Jegyzője által bejelentett kizárási okot tudomásul vette és felkérte, hogy az ügyben keletkezett iratokat tegye át a kizárási ok miatt első fokú építésügyi feladatokat ellátó, általános építésügyi hatóságként kijelölt Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalához. Devecser Város Jegyzője 2017. december 6.-án kelt és 2017. december 6.-án érkezett 210-5/2017. iktatószámú végzésével az ügyet áttette a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalához.

Ezek alapján az eljáró hatóság 2017. december 6-án eljárást indított.

Az eljáró hatóság 2017. december 5-én helyszíni szemlét tartott a 8484 Nagyalásony, Béke tér 5. szám alatti, 19. hrsz.-ú ingatlanon és megállapította:

- Az építkezést nem kezdték meg.
- Az ingatlan helyszíne a tervdokumentációval megegyező.
- Az tervezett épületbővítés területén található melléképületet /kazánház/ az építkezés megkezdése előtt el kell bontani, de a bontás megkezdése az épületen lévő földgáz vezeték ki kell váltani. A melléképület bontása nem engedély köteles.
- A meglévő épületekről az állapot rögzítésére fényképeket készített.

---

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: papa.epitesugy@veszprem.gov.hu

Az eljáró hatóság a VE-05D/EH/553-8/2017. számú határozatában függő hatályú döntést hozott 2017. december 7-én.

Az eljáró hatóság a rendelkezésére álló építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett építési tevékenység Marcaltó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletével, valamint az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható, valamint megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdésében foglalt, építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek. Az eljáró hatóság megállapította, hogy, a kivitelezést nem kezdték meg, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma a valóságnak megfelel.

Az eljáró hatóság megállapította, hogy Strommer Csaba felelős tervező (kamarai nyilvántartási száma: É 19-0274) jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

A kérelmező az Éphat. 17. § (9) bekezdésében előírt mellékleteket benyújtotta.

Az eljáró hatóság határozata meghozatalánál az Étv. 36. §-ában foglaltak szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait, továbbá az Éphat.-ban, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Épkiv.) és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat vette figyelembe.

Az idézett jogszabályok szerint az eljáró hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az ügyféli kört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (3) bekezdése és az Éphat. 4. § (1)-(2) bekezdése alapján állapította meg a hatóság.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1)-(1a) és (4) bekezdései, a 99. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 102. § biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XV. címe III. pontja, valamint az 5. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Az eljáró hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének f) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 1. melléklete állapítja meg.

## TÁJÉKOZTATÁS

Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos. Amennyiben ezen időtartamon belül az építési tevékenységet nem kezdi meg, az építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejártá előtt előterjesztett kérelmére – amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatálya egy évvel meghosszabbítható, amely megismételhető. Amennyiben az építési tevékenységet három éven belül megkezdte, a megkezdést követő öt éven belül lehet építési munkát végezni. Az engedély határidejének lejártá előtt az engedély meghosszabbítását kérelmezheti. Az engedély érvényességének lejártá után építőipari kivitelezés nem folytatható, a további építési tevékenységre, amennyiben engedélyköteles, új építési engedélyt kell kérnie.

Az építtetőnek az építési tevékenység befejezését követően, az ingatlan nyilvántartásban változást eredményező építési tevékenység miatt, változási vázrajz alapján kérelmeznie kell a bővítés feltüntetését. A használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül – jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

**A műszaki-építészeti dokumentációnak és az engedélynek megfelelően kivitelezett bővített épület használatba vételi engedélyezési eljárás lefolytatása után az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről, ellenőrzések lefolytatásáról, a technológia kialakításáról az üzemeltető köteles gondoskodni.**

**Az engedély alapján az alábbi feltételekkel végezhető a kivitelezés:**

1. Minden építésügyi hatósági engedélyhez kötött, építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni, valamint a kivitelezési tevékenységet az Épkiv.-ben foglaltak és az egyéb építésügyi jogszabályok alapján lehet csak végezni.
2. Az általános építményszabványok tekintetében az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építtető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít. Az építtető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.

---

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: [papa.epitesugy@veszpreim.gov.hu](mailto:papa.epitesugy@veszpreim.gov.hu)

3. Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet, (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) az folytathat, akinek az építőipari kivitelezési tevékenység a tevékenységi körében szerepel, továbbá a kivitelezési tevékenység végzéséhez alkalmas telephellyel rendelkezik, aki rendelkezik a megjelölt építőipari kivitelezési tevékenységi körének megfelelő szakképesítéssel vagy legalább egy – vele tagsági, alkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – ilyen szakképesítésű szakmunkással, és aki – vele munkaviszonyban, tagsági jogviszonyban álló, vagy megbízási szerződéssel – olyan személyt alkalmaz, aki a tevékenységi körébe tartozó, a csak felelős műszaki irányításával végezhető kivitelezési tevékenységek tekintetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult, aki a kivitelezői tevékenység folytatására irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek (Magyar Kereskedelmi és Iparkamara) bejelentette.
4. Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
5. Építési tevékenység végzésére az építtető a vállalkozó kivitelezővel építési szerződést köt.
6. Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység az Épkiv. 1. mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.
7. A kivitelezési dokumentációban az Étv. 31. §-ában meghatározott követelmények teljesülését, a vonatkozó harmonizált szabványok, EU normák, vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával lehet igazolni.
8. A kivitelezési dokumentáció tartalma az építési engedélyezési dokumentációból, költségvetési kiírásból és – a külön jogszabályban meghatározott esetekben – biztonsági és egészségvédelmi tervből áll. Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység. A kivitelezési dokumentációnak minden esetben része a kivitelező által készített a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségű, a tervezői koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv.
9. A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól, illetve a bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalmától.
10. A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó, az Étv. 38. §-ában előírt terveknek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk.
11. Az építtető felelősségi körét az Étv. 43. §-a rögzíti.
12. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.



13. Az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése során az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében (16-17. pontok) meghatározottakon túlmenően az építtető feladata: az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése, szerződések megkötése, az Épkiv. 1. számú mellékletében meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció elkészíttetése, az abban foglaltak betartatása, az építési napló ellenőrzése, a műszaki átadás-átvételi és a használatba vételi eljárásban való részvétel, az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolásának ellenőrzése.
14. Az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében (17-18. pontok) foglaltak végrehajtása érdekében az építtető helyszíni képviselőjeként az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő – kormányrendeletben meghatározott jogosultsággal rendelkező – építési műszaki ellenőrt, bízhat meg.
15. Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik, az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi, vagy az Épkiv. 17. § (2) bekezdés alapján építtetői fedezetkezelő működik közre.
16. Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott teljesítményigazolással lehet forgalomba hozni vagy beépíteni.
17. Amennyiben az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
18. Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére. Az építtető csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól (engedély nélküli) eltérő építés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
19. Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően – a külön jogszabályban foglaltak szerint – az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt vagy tudomásulvételt kell kérnie.
20. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesíti, más hatósági engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
21. Amennyiben bármely, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban, a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja ugyanezen mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építtető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot – a hulladék további könnyebb

hasznosíthatósága érdekében – a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja. Kötelezettségének az építető köteles a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot – amennyiben az műszakilag lehetséges – az építető az építés során felhasználhatja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja. Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni. Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértékeket, az építető mentesül ezen kötelezettségek alól.

Pápa, 2017. december 7.

**Feketéné Földi Judit**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

**Vanyúr György**  
osztályvezető



**Értesítési záradék VE-05D/EH/553-9/2017. számú határozathoz:**

**Kérelmező:**

1. Nagyalásny Község Önkormányzata 8484 Nagyalásny, Kossuth L. u. 29.
2. Strommer Csaba ÉTDR

**Tulajdonosok:**

3. Dabrony Község Önkormányzata 8485 Dabrony, Malom u. 10.
4. Vid Község Önkormányzata 8484 Vid, Széchenyi tér 14.
5. Somlóvecse Község Önkormányzata 8484 Somlóvecse, Petőfi u. 32.

**Szomszédok:**

6. Nagy Károly 8484 Nagyalásny, Béke tér 6.
7. Süle Zoltán 8484 Nagyalásny, Dózsa György u. 8.
8. Hóbor Józsefné 8484 Nagyalásny, Béke tér 4.
9. Hóbor József 8484 Nagyalásny, Ifjúság u. 15.
10. Hóbor Csaba 8482 Doba, Petőfi Sándor u. 12.

**Egyéb:**

11. Irattár

---

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: [papa.epitesugy@veszprem.gov.hu](mailto:papa.epitesugy@veszprem.gov.hu)

